Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Организатор процедуры) на основании постановления администрации муниципального образования «Аларский район» от 19.03.2020 г. № 221-П «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:01:010106:485, с местоположением: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Нагорная, участок 10 а, площадью 43 512 кв.м., с разрешенным использованием: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства здания: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м., максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа.

Технические условия подключения (технологического присоединения) здания к централизованной системе водоотведения – отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) здания к тепловым сетям – отсутствуют.

Стоимость платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям составляет 4 384,65 руб. (четыре тысячи триста восемьдесят четыре рубля 65 копеек) за 1 кВт. Свободная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 50 кВт.

Срок подключения здания к сетям инженерно-технического обеспечения – 1 год, срок действия технических условий – 2 года.

Ограничения и обременения на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме - размер ежегодной арендной платы: 40 969,00 руб. (сорок тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены): 3% от начальной цены договора: 1 229,07 руб. (одна тысяча двести двадцать девять рублей 07 копеек).

Срок аренды земельного участка составляет 3 года.

Аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – Оператор), в режиме реального времени.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона в электронной форме и информацией по земельному участку, в том числе проектом договора аренды можно в Отделе по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования «Аларский район» по адресу: Иркутская область, Аларский район, п.Кутулик, ул. 40 лет Победы, д.33, 2-ой этаж, каб. №6, с 09.04.2020 года по 06.05.2020 года в рабочие дни с 9^{00}часов до 13^{00} часов, с 14^{00} часов до 17^{00} часов. Контактное лицо: Данчинова Надежда Григорьевна, тел.: +7 (39564) 37-2-47, адрес электронной почты: alarkumi2@mail.ru.

Информация и условия проведения аукциона в электронной форме публикуются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» alar.irkobl.ru.

Осмотр земельного участка проводится по предварительному согласованию с полномочными представителями Организатора процедуры.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса торговой секции вправе внести изменения в извещение или отменить процедуру в сроки, установленные законодательством и документацией об аукционе в электронной форме. В случае внесения изменения в извещение либо отмены процедуры (лота), Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

В случае отмены Организатором процедуры на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах таких претендентов на площадке.

Заявки на участие в аукционе в электронной форме подаются путем заполнения установленной Организатором процедуры формы согласно приложению №1 к настоящему информационному сообщению, в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 09.04.2020 года 09^{00} по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 17^{00} 07.05.2020 г. по московскому времени.

Время приема заявок на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru - круглосуточно.

Претендентами на участие в аукционе в электронной форме могут быть юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, имеющие сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи (далее –ЭП), зарегистрированные на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) в качестве **Претендента** (Участника). Порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции ЗАО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав».

Претендент заполняет установленную настоящим информационным сообщением электронную форму заявки с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, прикладывает предусмотренные документацией об аукционе в электронной форме файлы следующих документов:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, действующим на основании доверенности и зарегистрированным в ТС посредством штатного интерфейса, в сроки, установленные в извещении. Действия представителя Претендента осуществляются с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка или депозита на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки. Во всем остальном действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

При приеме заявки от Претендента Оператор обеспечивает регистрацию заявки и прилагаемых к ней документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток и /или депозит в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 8 193,80 (восемь тысяч сто девяносто три рубля 80 копеек) - должен быть зачислен не позднее 00 часов 00 минут (время московское) **дня определения участников аукциона в электронной форме** на банковские реквизиты Оператора электронной площадки: Получатель: ЗАО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770701001, расчетный счет 40702810300020038047, Банк получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225. В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на универсальной торговой

площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом Оператора, направив обращение на **адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru** с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.). Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой площадке.

Участникам после регистрации на площадке открываются лицевые счета, на которые Оператор зачисляет денежные средства. Для участия в торгах происходит блокирование денежных средств на лицевом счете.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона в электронной форме, засчитывается в счет арендной платы за использование земельного участка.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников аукциона в электронной форме Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

3) подача заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ реестре недобросовестных участников аукциона.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка и/или депозита. В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Информация об отозванных заявках в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

День определения (признания) заявителей участниками аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка: 08.05.2020 г. в 9^{00} по московскому времени.

Уполномоченный специалист Организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок формирует протокол об определении участников аукциона в электронной форме, прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании Участниками с указаниями оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

В случае отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников аукциона в электронной форме, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендентов.

Аукцион в электронной форме состоится 12.05.2020 года в 10^{00} по московскому времени.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится 12.05.2020 года с 10^{00} по московскому времени путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». В течение 1 (одного) часа со времени начала

подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион в электронной форме с помощью программно-аппаратных средств универсальной торговой площадки завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион в электронной форме с помощью программно-аппаратных средств универсальной торговой площадки завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части универсальной торговой площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе торговой сессии Оператор программными средствами универсальной торговой площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о размере ежегодной платы для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса формирует и подписывает ЭП **протокол об итогах аукциона в электронной форме** в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в Личный кабинет победителя аукциона в электронной форме уведомление с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части площадки информацию о наименовании имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения, об итоговой цене аукциона в электронной форме и победителе торгов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на площадке, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона в электронной форме.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса торговой секции формирует поручение Оператору о перечислении задатка Победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется сторонами в простой письменной форме вне электронной площадки в течение 30 дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме принято решение от отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся..

В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона в электронной форме.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона в электронной форме.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона в электронной форме или единственному принявшему участие в аукционе в электронной форме его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды

земельного участка (приложение №2 к настоящему информационному сообщению) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона в электронной форме. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона в электронной форме, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона в электронной форме проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, то Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона в электронной форме.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителе аукциона в электронной форме, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Председатель комиссии
по организации и проведению торгов
по продаже земельных участков
или права на заключение договоров аренды
таких земельных участков А.В. Урбагаева